

Temeljem Odluke Skupštine od 12. rujna 2013. godine i Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 25. listopada 2016. godine stečajni Upravitelj stečajnog dužnika **DID d.o.o. „u stečaju Sv. Lovre 16, 21266 Zmijavci OIB:3314900462278**, objavljuje:

## **OGLAS RADI PRODAJE IMOVINE (NEKRETNINE) STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **I. PREDMET PRODAJE**

Objavljuje se prodaja imovine u vlasništvu stečajnog Dužnika i to:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Imotskom,, katastarska općina Podbablje, broj uložka: 1611.,XXXV ZK TIJELO, u naravi: poslovna zgrada, pomoćna zgrada,dvorište i pašnjak, ukupne površine 9848 m<sup>2</sup> (pašnjak:4827m<sup>2</sup>, dvorište.2366 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada:61 m<sup>2</sup> (51,90 m<sup>2</sup> prema vještvu vještaka) i poslovna zgrada: 2594 m<sup>2</sup> (2727,14 m<sup>2</sup> prema vještvu vještaka), sve smješteno u Zmijavcima, općina Podbablje, kod Imotskog.

Na istoj nekretnini uknjiženo je pravo zalogu u korist založnog vjerovnika koji će se namiriti iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim Dužnikom.

**Početna prodajna vrijednost nekretnine u cijelosti je 2.935.100.00 kuna ispod koje ne može prodati na ovom ročištu za prodaju (dražbenom ročištu)**

### **II: NAČIN I UVJETI PRODAJE**

Prodaja se obavlja sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu „videno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom po načelu „tko da više“ uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu.Navedena nekretnina prodaje se kao cjelina.

Pravo podnošenja prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u RH. Prijava mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime,prezime, adresu OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, a za pravne osobe tvrtku/naziv, sjedište.OIB, ponudenu cijenu, ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika ako je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik te dokaz o plaćenju jamčevini.

Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan **utorak 24.studenog 2016. godine , s početkom u 09,00 sati**, u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6,soba broj 121/I kat, sudnica broj 5.

Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su najkasnije do: **ponedjeljka 21. studenog 2016.** godine poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10%od gore navedene početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika broj: IBAN 1024080021100039900 koji se vodi kod PARTNER BANKE d.d. sa svrhom uplate: „jamčevina u predmetu: 14.St-230/2012. Pismene prijave za dražbu i dokaz o plaćenju jamčevini dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, Split, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom „**Ponuda na Oglas u predmetu: 14.St-230/2012.-ne otvarati**“

Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

Kupcu će plaćena jamčevina biti uračunata u cijenu dok će ostalima biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu) umanjenu za iznos plaćene jamčevine. Ukoliko isti u ovom roku ne uplati kupovninu, neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Prijavitelj koji povuče svoju prijavu prije početka javnog nadmetanja, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovninu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dadžbine, uključujući i porez na promet nekretninama, PDV, ovjere, pristojbe i slično. Dražba će se održati ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.

Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Oglasu, može se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 08.00 do 15.00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Grbić, na mobitel: 095/4737066 i 091/4305000

**DID d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**ZMIJAVCI**

